

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИРКУТСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Иркутскстройизыскания»

Т.Э. Зверев

«27» сентября 2016 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ
ЗДАНИЯ РУ АНДРЕЕВСКОЙ ПОДСТАНЦИИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН, 40 КМ В
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ НАПРАВЛЕНИИ ПО А/Д ОТ Г. БОДАЙБО**

Шифр 2123/16-1-ИО

Ответственный исполнитель




A handwritten signature in blue ink, belonging to I.A. Kazimirov, is written over the text 'Ответственный исполнитель'.

И.А. Казимиров

Иркутск 2016

Содержание

Введение	3
1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ И УСЛОВИЙ ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ	5
1.1. Общие сведения	5
1.2. Краткое описание архитектурного и конструктивного решений объекта	5
1.3. Особенности условий эксплуатации	6
2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ИССЛЕДОВАНИЯ	8
3. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ	10
3.1. Конструкции фундаментов, стен	10
3.2. Перекрытия	12
3.3. Полы	13
3.4. Лестница	13
3.5. Крыша и кровля	14
4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	15
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	17
ПРИЛОЖЕНИЕ А. Копия свидетельства	19
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Фотоматериалы обследования	20

						2123/16-1-ИО			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЗДАНИЯ РУ АНДРЕЕВСКОЙ ПОДСТАНЦИИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН, 40 КМ В СЕВЕРО- ВОСТОЧНОМ НАПРАВЛЕНИИ ПО А/Д ОТ Г. БОДАЙБО	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Казимиров И.А.			09.16г.			2	29
Проверил		Казимиров И.А.			09.16г.		ООО «ИРКУТСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» г. Иркутск		
Выполнил		Бородина Е.В.			09.16г.				

Введение

Работа выполнена ООО "Иркутскстройизыскания", действующим на основании *Свидетельства* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 100-2010-1023802456479-П-52 от 14.05.2015 г., выданного «Байкальским обществом архитекторов и инженеров». Копия свидетельства представлена в приложении А.

Основание для обследования – договор №ВЭ-77-16 от 19.07.2016г.

Объект обследования – строительные конструкции одно- двухэтажного сблокированного кирпичного здания РУ Андреевской подстанции, расположенного в 40 км в северо-восточном направлении по а/д от г. Бодайбо Иркутской области.

Цель обследования: определение технического состояния обследуемых строительных конструкций здания в целях выявления их пригодности к дальнейшей эксплуатации в течение заданного срока.

Основное содержание обследований составляют:

- выявление фактического исполнения здания и визуальное обследование его строительных конструкций (определение конструктивного исполнения, выявление визуально диагностируемых дефектов и повреждений в строительных конструкциях и узлах их сопряжений);
- разработка предварительных рекомендаций по необходимым ремонтно-восстановительным мероприятиям в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В настоящей работе учтены требования следующих основных нормативных документов:

1. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
2. Порядок организации и проведения технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений ЗАО «Витимэнерго».

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

3. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81.
4. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Актуализированная редакция 52-01-2003.
5. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
6. СП 70.13330.2011 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
7. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
8. СП 14.13330.2011. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
9. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Состав отчетных документов по выполненным исследованиям:

- описание конструктивного исполнения здания, описание визуально-диагностируемых дефектов и повреждений несущих и ограждающих строительных конструкций;
- рекомендации по ремонтно-восстановительным мероприятиям в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ И УСЛОВИЙ ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ

1.1. Общие сведения

Объект обследования расположен на охраняемой огороженной территории и входит в комплекс застройки Андреевской подстанции.

Проектная и исполнительная документация, а также сведения о времени возведения здания не представлены (вероятно отсутствуют). На момент обследования объект используется по назначению (в качестве подстанции).

1.2. Краткое описание архитектурного и конструктивного решений объекта

Объект обследования представляет собой сложное в плане здание, состоящее из двух блоков (рис.1.2.1). Блок А (технологический) представляет собой прямоугольный в плане двухэтажный корпус с максимальными габаритными размерами в плане (согласно данным технического паспорта БТИ) $7,35 \times 15,95$ м, общая высота – 6,8 м. Блок Б (бытовой) выполнен прямоугольным в плане одноэтажным с максимальными габаритными размерами в плане $4,9 \times 8,0$ м, общая высота – 3,0 м.

План-схема здания



(красным контуром выделен двухэтажный блок А, синим – одноэтажный блок Б)

Рис.1.2.1

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Планировка. Для здания в целом характерна планировка зального типа, за исключением 1-го этажа блока А, в котором планировка выполнена коридорного типа.

Доступ и эвакуационные пути. Для доступа во внутренние помещения здания в наружных стенах устроены дверные проемы. Доступ в помещения 2-го этажа блока А осуществляется по внутренней двухмаршевой лестнице.

Инсоляция и освещение. В большей части помещений здания предусмотрено естественное освещение; в помещениях, где отсутствуют оконные проемы, освещение - искусственное.

Несущий остов. Общая прочность и жесткость блока А здания обеспечивается комбинацией наружных и внутренних каменных стен, объединенных диском междуэтажного перекрытия; блока Б - комбинацией наружных каменных стен.

Стены здания устроены кирпичными. Наружные и внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены составами. Заполнение оконных и дверных проемов выполнено деревянными рамами и переплетами.

Перекрытия. Междуэтажное перекрытие блока А устроено монолитным железобетонным. Чердачные перекрытия выполнены деревянными в виде дощатого настила по деревянным балкам.

Полы в помещениях 1-го этажа блока А выполнены бетонными по грунтовому основанию, в помещениях 2-го этажа – из цементно-песчаной стяжки. Полы блока Б устроены деревянными по лагам.

Крыша в здании устроена чердачной вальмовой с деревянной стропильной системой и кровлей из листовой стали по деревянной обрешетке. Водоотвод с кровли устроен наружным организованным.

1.3. Особенности условий эксплуатации

Тектонические условия. Особенностью района размещения здания является его сейсмичность 7 баллов по карте А-ОСР-2015 (объекты массового

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

строительства) и карте В-ОСР-2015 (объекты повышенной ответственности) действующих норм проектирования /13/.

Климатические условия. Нормируемые уровни основных климатических факторов:

- климатический район по /6/ – IА;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по /6/ – -46°C ;
- преобладающее направление ветров по /6/ – *северо-восточное* в зимнее время, *юго-западное* в летнее время;
- степень агрессивности наружной воздушной среды эксплуатации по /10/ – неагрессивная.

Техногенные факторы. Здание отапливаемое, технологические процессы в нем не связаны с выделением агрессивных веществ и растворов. Основные негативные воздействия на конструкции здания в основном связаны с замачиванием цокольных участков стен ввиду отсутствия отмостки и нарушения поверхностного водоотвода, а также замачиванием конструкций протечками с неисправной кровли.

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ИССЛЕДОВАНИЯ

В работе применена методика одноэтапной предварительной оценки конструктивного решения и работоспособности конструкций. На этом этапе осуществляется визуальная оценка конструктивного и объемно-планировочного исполнения и сплошная визуальная диагностика состояния конструкций с выявлением видимых дефектов и повреждений, позволяющих выполнить первичную (*качественную*) оценку технического состояния и надежности.

Расчетно-аналитическая (*количественная*) оценка работоспособности конструкций и здания, необходимость которой определяется целевой задачей исследования или наличием *неисправных* элементов, **в объемах данной работы не предусмотрена.**

Категорией технического состояния является степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Критерием оценки технического состояния является установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

Оценкой технического состояния является установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Согласно /2/ существует 4 категории технического состояния зданий и сооружений:

нормативное техническое состояние: категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений,

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		8

включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения;

работоспособное техническое состояние: категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается;

ограниченно-работоспособное техническое состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

аварийное состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		9

3. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

3.1. Конструкции фундаментов, стен

Основные дефекты и повреждения:

- трещины в несущих стенах могут свидетельствовать о неравномерных деформациях грунтов оснований и фундаментов, при этом несущая способность фундаментов внутренних стен блока А не обеспечена, что предопределило значительные осадки внутренних продольных и поперечных стен по отношению к наружным стенам;
- выкрашивание раствора из швов кладки фундаментов блока А (рис.Б.14);
- по периметру наружных стен здания не выполнена отмостка, не обеспечен поверхностный водоотвод; замачивание цокольных участков стен с отслоениями штукатурного отделочного слоев, выкрашиванием раствора из швов кладки, образованием мха на поверхности (рис.Б.3);
- вертикальные и наклонные сквозные трещины в кирпичной кладке наружных стен блока Б, пересекающие до 8-ми рядов кладки (рис.Б.4);
- трещины, отслоения по штукатурному отделочному слою стен здания (рис.Б.4-Б.5);
- коробление, рассыхание, деформации деревянных оконных рам и переплетов, дверных заполнений (рис.Б.6);
- вертикальные сквозные трещины в кирпичной кладке стен блока А, пересекающие более 8-ми рядов кладки (рис.Б.7);
- множественные наклонные и горизонтальные сквозные трещины в кирпичной кладке внутренних стен блока А с шириной раскрытия более 1 см (рис.Б.8);
- трещины в местах примыкания продольных стен блока Б к поперечной стене блока А (самообразовавшийся деформационный шов) – рис.Б.15;
- трещина в месте примыкания кирпичной перегородки в уровне 2-го этажа блока А к чердачному перекрытию (рис.Б.19).

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

Предварительная оценка технического состояния наружных стен, перегородок блока А, наружных стен блока Б - ограничено работоспособное; внутренних стен блока А – аварийное.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- цокольные участки стен очистить от мха, выполнить их обработку гидрофобизирующим составом; прилегающую территорию расчистить, выполнить планировку и устройство отмостки с обеспечением поверхностного водоотвода;
- поверхность кладки фундаментов очистить от рыхлого раствора, рекомендуется выполнить оштукатуривание фундаментов;
- цокольные участки стен очистить от мха, поврежденных отделочных покрытий, выполнить биоцидную обработку поверхностей с последующим восстановлением отделки; выполнить планировку прилегающей к зданию территории с устройством отмостки и обеспечением поверхностного водоотвода;
- установить долгосрочное наблюдение (в течении года) за ходом раскрытия трещин в стенах блока Б, при стабилизации деформаций выполнить усиление участков стен в зоне трещин установкой двухсторонних стальных накладок на болтах с последующим инъецированием трещин цементным раствором (в соответствии с рекомендациями листа 374 /17/);
- выполнить ремонт штукатурных отделочных слоев стен здания;
- предусмотреть замену заполнений оконных рам и переплетов, дверных заполнений;
- удалить оборудование из блока А, при сохранении блока требуется выполнить исследование грунтов оснований и фундаментов с их усилением и последующим усилением кирпичной кладки наружных стен накладками и тяжами в уровне междуэтажного и чердачного перекрытий, внутренние стены усилить двухсторонними армированными торкрет-рубашками; в качестве противоаварийных мероприятий рекомендуется выполнить разгрузку междуэтажного

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

перекрытия блока А, дальнейшее содержание блока А до реализации усиления выполнять с мониторингом технического состояния (наблюдение за характером и ходом раскрытия трещин) с периодичностью не реже 1-го раза в месяц;

- трещины в местах примыкания продольных стен блока Б к поперечной стене блока А расшить, расчистить, выполнить их заполнение цементно-песчаным раствором методом инъектирования, крепление стен между собой выполнить с помощью жестких накладок;

- после усиления кирпичной кладки стен предусмотреть крепление кирпичной кладки перегородки к конструкциям перекрытия.

3.2. Перекрытия

Основные дефекты и повреждения:

- трещины в местах опирания поперечных балок перекрытия на внутренние кирпичные стены, вызванные деформациями кирпичных стен (рис.Б.17);

- множественные трещины, отслоения штукатурного отделочного слоя чердачного перекрытия блока А (рис.Б.20).

Предварительная оценка технического состояния чердачного перекрытия блока Б – работоспособное; междуэтажного и чердачного перекрытий блока А – ограничено работоспособное.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- после усиление кирпичной кладки внутренних стен предусмотреть усиление поперечных балок перекрытия путем устройства железобетонной рубашки в соответствии с рекомендациями листа 257 /17/;

- удалить поврежденные штукатурные отделочные слои, выполнить сплошную ревизию состояния конструкций деревянного перекрытия с их усилением при необходимости, восстановить отделку потолков.

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

3.3. Полы

Основные дефекты и повреждения:

- коробление, рассыхание дощатых половиц (рис.Б.16);
- трещины, отслоения по бетонному покрытию пола блока А (рис.Б.18).

Предварительная оценка технического состояния полов – ограничено работоспособное.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- рекомендуется выполнить замену дощатых половиц;
- при проведении ремонтных работ удалить верхний поврежденный слой бетона пола блока А с последующим его восстановлением в новоделе.

3.4. Лестница

Основные дефекты и повреждения: в процессе эксплуатации были частично демонтированы конструкции наружной эвакуационной лестницы; поверхностная коррозия сохранившихся стальных элементов наружной лестницы (рис.Б.12).

Предварительная оценка технического состояния внутренней лестницы – работоспособное; сохранившихся элементов наружной лестницы – аварийное.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации: рекомендуется сохранившиеся элементы наружной лестницы демонтировать, выполнить устройство наружной лестницы в новоделе.

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

3.5. Крыша и кровля

Основные дефекты и повреждения:

- отсутствует заполнение слуховых окон жалюзийными решетками (рис.Б.9);
- обрушение участка кровли с обрешеткой блока Б (рис.Б.10);
- деформации планки примыкания кровли блока Б к выше расположенной стене блока А, планка примыкания не имеет заводки в штрабу в стене (рис.Б.12);
- поверхностная коррозия стальных кровельных листов (рис.Б.1, Б.9);
- коробление, рассыхание, гниlostное повреждение дощатой подшивки карниза блока А, утрачены элементы водосточной системы (рис.Б.13).

Предварительная оценка технического состояния крыши и кровли в целом – *ограничено работоспособное*, за исключением обрушившегося участка крыши блока Б, состояние которого - **аварийное**.

Предварительные рекомендации по допустимости и условиям дальнейшей эксплуатации:

- предусмотреть заполнение слуховых окон жалюзийными решетками;
- демонтировать кровлю блока Б, выполнить сплошную ревизию состояния конструкций стропильной системы и чердачного перекрытия (с предварительным удалением засыпки) с их заменой и усилением при необходимости, выполнить устройство кровельного покрытия в новоделе;
- предусмотреть замену кровельного покрытия блока А, при необходимости выполнить замену (усиление) поврежденных гнилью элементов стропильной системы;
- предусмотреть замену дощатой подшивки карниза блока А, выполнить восстановление (замену) элементов водосточной системы.

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Результаты технического освидетельствования строительных конструкций одно- двухэтажного блокированного кирпичного здания РУ Андреевской подстанции, расположенного в 40 км в северо-восточном направлении по а/д от г. Бодайбо Иркутской области и их анализ позволяют сделать следующие выводы:

1. Объект обследования расположен на охраняемой огороженной территории и входит в комплекс застройки Андреевской подстанции.

2. Проектная и исполнительная документация, а также сведения о времени возведения здания не представлены (вероятно отсутствуют). На момент обследования объект используется по назначению (в качестве подстанции).

3. Основные негативные воздействия на конструкции здания в основном связаны с замачиванием цокольных участков стен ввиду отсутствия отмостки и нарушения поверхностного водоотвода, а также замачиванием конструкций протечками с неисправной кровли.

4. По результатам настоящего освидетельствования техническое состояние строительных конструкций можно предварительно классифицировать как: чердачного перекрытия блока Б, внутренней лестницы – *работоспособное*; наружных стен, перегородок блока А, наружных стен блока Б, междуэтажного и чердачного перекрытий блока А, полов, крыши и кровли (за исключением обрушившегося участка крыши блока Б) - *ограничено работоспособное*; внутренних стен блока А, сохранившихся элементов наружной лестницы, обрушившегося участка крыши блока Б – *аварийное*.

5. Общее техническое состояние строительной части блока А - *аварийное*, блока Б – *ограничено работоспособное*, дальнейшая эксплуатация блока А – невозможна, блока Б - возможна.

6. В качестве противоаварийных мероприятий рекомендуется выполнить разгрузку междуэтажного перекрытия блока А, дальнейшее содержание блока А до реализации усиления выполнять с мониторингом технического состояния (на-

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

блюдение за характером и ходом раскрытия трещин) с периодичностью не реже 1-го раза в месяц.

7. Техническое состояние обследуемых конструкций блока Б требует проведение комплекса ремонтно-восстановительных работ, рекомендованных в главе 3 настоящего отчета. Долгосрочное наблюдение за ходом раскрытия трещин блока Б установить до наступления холодного периода года, остальные мероприятия – в плановом режиме в теплый период года. Следующее техническое освидетельствование блока Б необходимо провести через 5 лет.

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		16

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.09. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений / Принят Государственной думой 23 декабря 2009 года – Москва, 2009.
2. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. – М.: МНТКС, 2012.
3. ГОСТ 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования. –М.: Стандартинформ, 2011.
4. ГОСТ 27.001-95 Система стандартов "Надежность в технике". Основные положения. –М.: Издательство стандартов, 1996.
5. ГОСТ 27.310-95 Надежность в технике. Анализ видов, последствий и критичности отказов. Основные положения. –М.: Издательство стандартов, 1996.
6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23.01.99*. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2012.
7. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2012.
8. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2012.
9. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Актуализированная редакция 52-01-2003. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: Минстрой России. 2015.
10. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2011.
11. СП 70.13330.2011 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. /Министерство регионального развития

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

Российской Федерации, -М.: 2012.

12. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2011.

13. СП 14.13330.2011. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*. /Министерство регионального развития Российской Федерации, -М.: 2011.

14. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений /Госстрой России. – М.: ФГУП ЦПП, 2003 г.

15. ПОТ Р О-14000-004-98. Положение "Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений". /Министерство экономики РФ. –М.: НТБ ПОТ, 2001.

16. Порядок организации и проведения технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений ЗАО «Витимэнерго». /ЗАО «Витим-энерго», -Бодайбо, 2014.

17. Мальганов А.И. Плевков В.С. Восстановление и усиление ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений: Учебное пособие. – Томск: Печатная мануфактура, 2002.

18. Технический паспорт Здания РУ Андреевской подстанции, расположенной по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, 40 км в северо-восточном направлении по а/д от г. Бодайбо. /ФГУП «Ростехинвентаризация» Иркутский филиал. Бодайбинское отделение. 2007.

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		18



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»
664025, Российская Федерация, г. Иркутск, переулок Черемховский, д. 1А,
www.boai-sro.ru e-mail: boai@inbox.ru
СРО-П-052-11112009

г. Иркутск

«14» мая 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

№ 100-2010-1023802456479-П-52

Выдано члену Саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Иркутскстройизыскания»**

ОГРН 1023802456479, ИНН 3827014171,
664009, Российская Федерация, г. Иркутск,
ул. Култукская, д. 48.

Основание выдачи Свидетельства

решение коллегии Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»,
протокол № 67 от «14» мая 2015 г.

Настоящим Свидетельством

подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного «27» декабря 2012 г.

№ 100-2010-1023802456479-П-52

Президент Коллегии СРО НП «БОАИИ»

А.Ю. Макаров

Исполнительный директор СРО НП «БОАИИ»

Д.В. Бросов

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Байкальское общество архитекторов и инженеров» Общество с ограниченной ответственностью «Иркутскстройизыскания» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутскстройизыскания» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Президент Коллегии СРО НП «БООИИ»

А.Ю. Макаров

Исполнительный директор СРО НП «БООИИ»

Д.В. Бросов

ФОТОМАТЕРИАЛЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		20

Общие виды здания



Рис. Б.1

						2123/16-1-ИО	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		

Общие виды внутреннего пространства



(блок А в уровне 1-го этажа)



(блок А в уровне 2-го этажа)



(блок Б)

Рис. Б.2

						2123/16-1-ИО	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

По периметру наружных стен здания не выполнена отмостка, не обеспечен поверхностный водоотвод



Рис. Б.3

Вертикальные и наклонные сквозные трещины в кирпичной кладке наружных стен блока Б

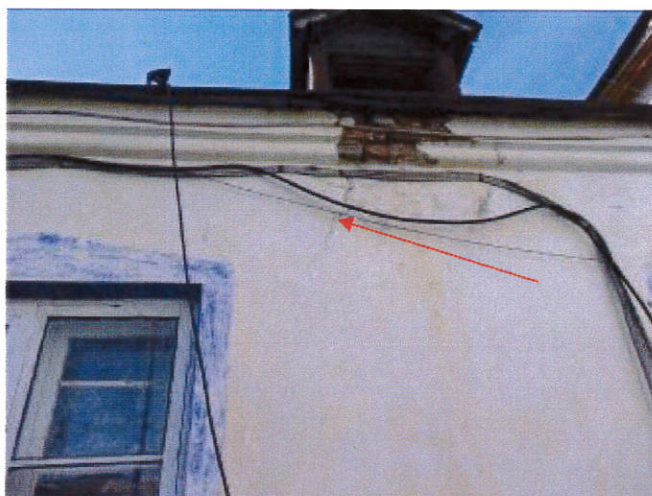
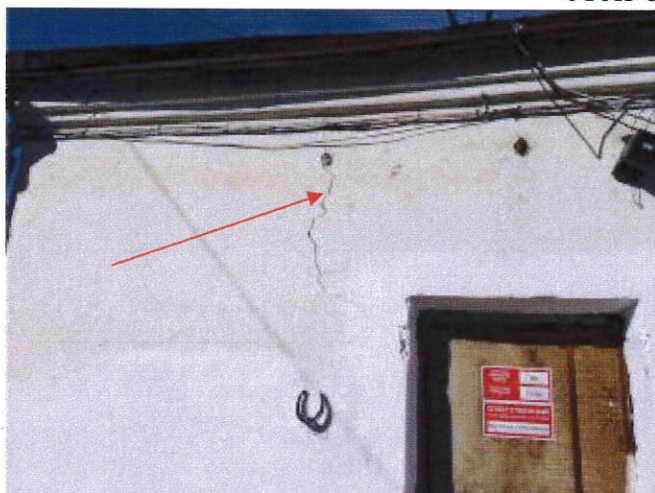


Рис. Б.4

Трещины, отслоения по штукатурному отделочному слою стен здания

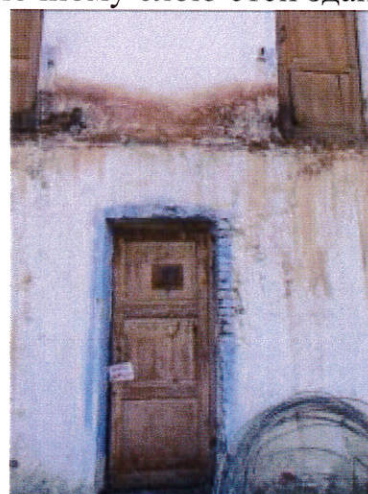


Рис. Б.5

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		23

Коробление, рассыхание, деформации деревянных оконных рам и переплетов



Рис. Б.6

Вертикальные сквозные трещины в кирпичной кладке стен блока А



Рис. Б.7

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		24

Множественные наклонные и горизонтальные сквозные трещины в кирпичной кладке внутренних стен блока А



Рис. Б.8

Отсутствует заполнение слуховых окон жалюзийными решетками



Рис. Б.9

Деформации (обрушение) участка крыши блока Б



Рис. Б.10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2123/16-1-ИО

Лист

25

Деформации планки примыкания кровли блока Б к выше расположенной стене
блока А

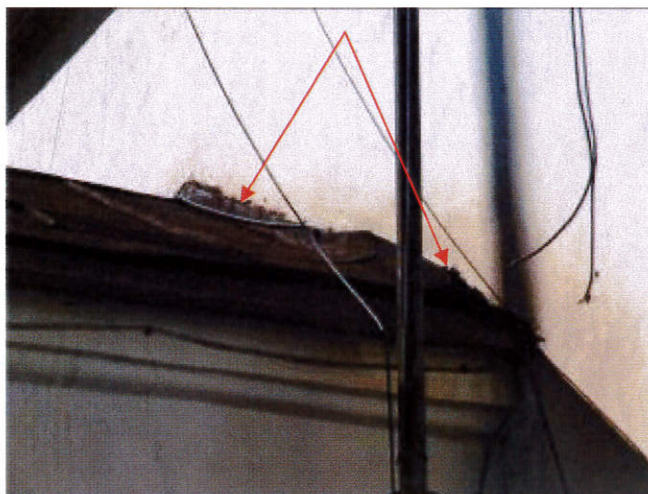


Рис. Б.11

Общий вид сохранившихся элементов наружной лестницы



Рис. Б.12

Коробление, рассыхание, гнилостное повреждение дощатой подшивки карниза

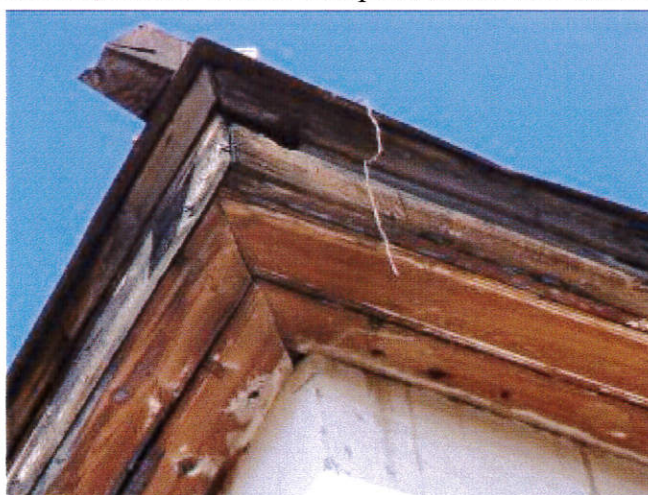


Рис. Б.13

						2123/16-1-ИО	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Выкрашивание раствора из швов кладки фундамента



Рис. Б.14

Трещины в местах примыкания продольных стен блока Б к поперечной стене блока А

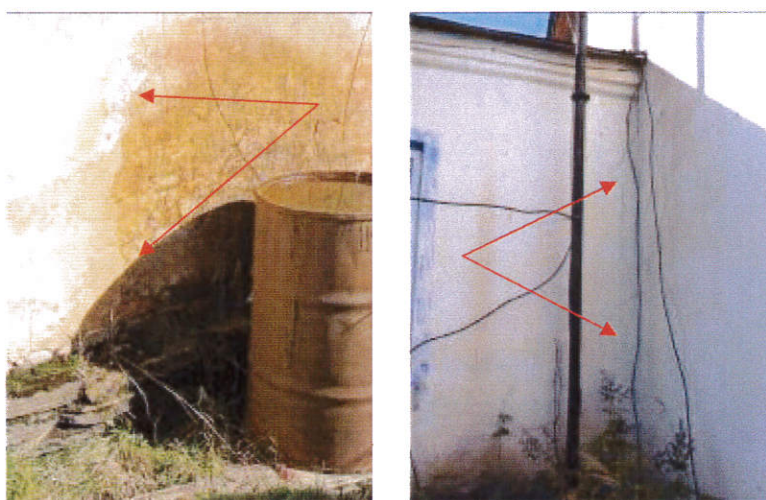


Рис. Б.15

Коробление, рассыхание дощатых половиц



Рис. Б.16

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

2123/16-1-ИО

Лист

27

трещины в местах опирания *** на внутренние кирпичные стены

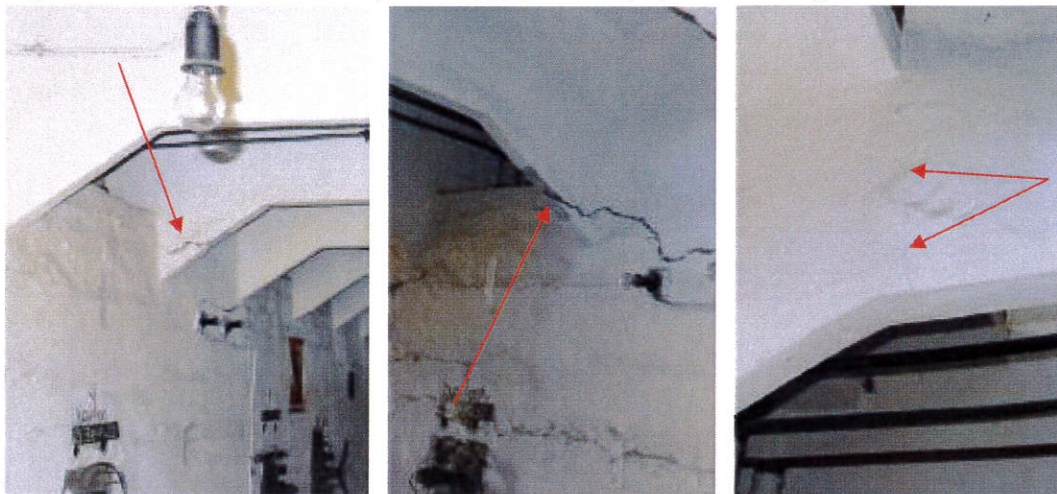


Рис.Б.17

Трещины, отслоения по бетонному покрытию пола блока А



Рис.Б.18

Трещина в месте примыкания кирпичной перегородки в уровне 2-го этажа блока А к чердачному перекрытию

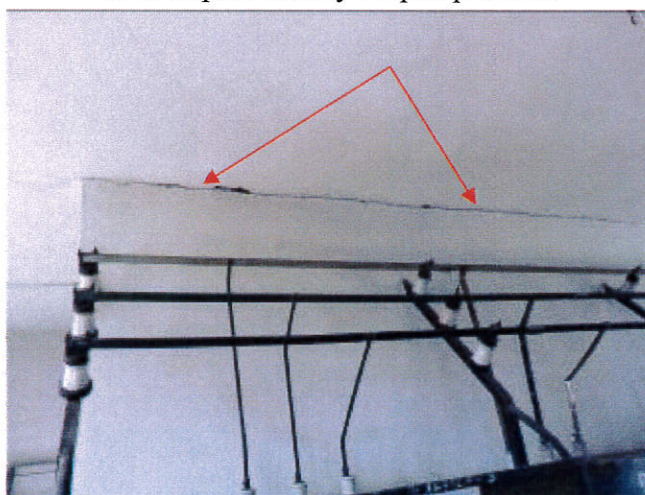


Рис.Б.19

						2123/16-1-ИО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		28

Множественные трещины, отслоения штукатурного отделочного слоя чердачного перекрытия блока А

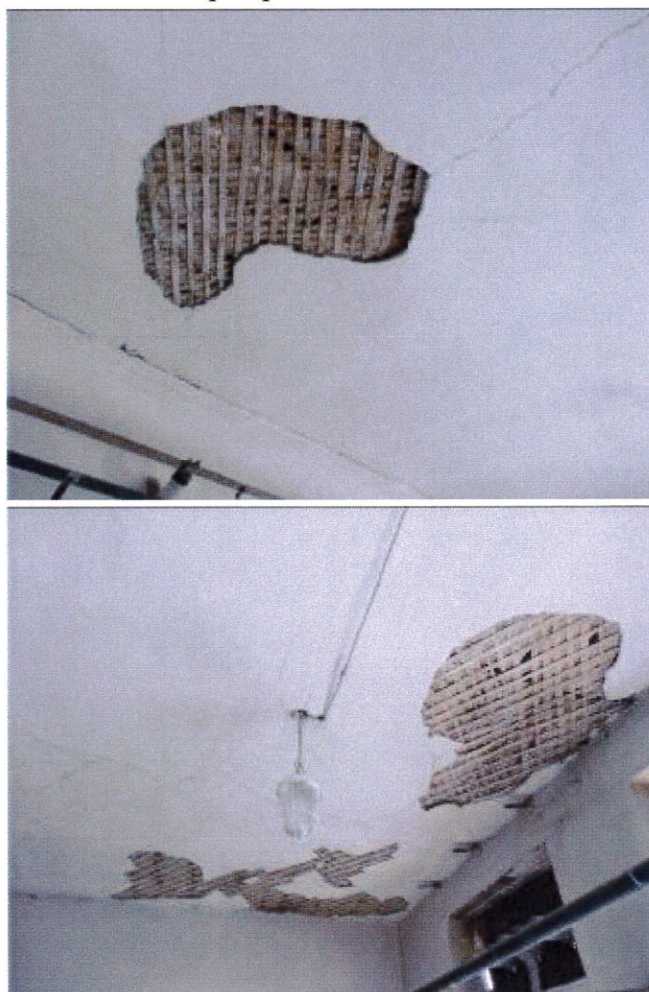


Рис.Б.20

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

2123/16-1-ИО

Лист

29